

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 860/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 136/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 202/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 77/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt theo Chứng thư thẩm định giá số: 373/2025/050 ngày 27/3/2025;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 08/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 49/94 đường Tân Thới Hiệp 09, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 17/7 Phan Văn Hớn, phường Tân Thới Nhất, quận 12, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số phát hành 797612679101403, hồ sơ gốc số: 3599/2009.UB.GCN do UBND quận 12 cấp ngày 31/07/2009, cập nhật chuyển nhượng ngày 29/05/2018 cho ông Võ Xuân Minh, cụ thể:

1.1.1/ Nhà ở:

+ Địa chỉ: 17/7 đường Phan Văn Hớn, khu phố 5 (nay là khu phố 15), phường Tân Thới Nhất, quận 12, Tp. HCM;

+ Diện tích sàn: 327,0 m²;

+ Kết cấu: tường gạch, mái tôn + BTCT;

+ Cấp (hạng) nhà ở: 04;

+ Số tầng : 01; Năm xây dựng "X"

+ Thời hạn được sở hữu: lâu dài.

1.1.2/ Đất ở:

+ Đất ở: MP 17;



- + Thửa đất số 18,31; tờ bản đồ số 37 (theo TL 2005);
- + Diện tích đất: 494,3 m²;
- + Hình thức sử dụng: Riêng 494,3 m².

* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 19/7/2023, số hợp đồng 51989/TTĐĐBD-VPQ12, kiểm tra kỹ thuật ngày 11/9/2024 và do Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường thực hiện ngày 20/9/2024:

- + Diện tích đất theo hiện trạng: 538,3 m²;
- + Thửa đất số 17,18; tờ bản đồ số 37 (theo TL 2004);
- + Diện tích phạm lộ giới: 46,2 m²;
- + Diện tích không phạm lộ giới: 490,1 m².
- + Kết cấu: Tường gạch mái BTCT, tường gạch mái tôn, sân.

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **54.096.000.000 đồng (Năm mươi bốn tỷ, không trăm chín mươi sáu triệu đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 Tp. Hồ Chí Minh thông báo để các tổ bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*)

2.4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn **03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 49/94 đường Tân Thới Hiệp 09, phường Tân Thới Hiệp Quận 12 Tp. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

*** Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục 1), ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh giá số thứ tự từ 01 đến hết và kèm theo danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng TT điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Liên).



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thu Liên

